



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

## Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/22955-2017/nyj7994-2017

Spis. a skart. znak: 330 V

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Josef Nypel

Telefon: 499 318 272

E-mail: nypl.josef@mudk.cz

Datum: 13.03.2017

### Žadatel:

ZOO Dvůr Králové a.s., IČ 27478246, Štefánikova č. p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

### Žádost o stanovisko k záměru.

Dne 09.03.2017 obdržel odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podání č. j. MÚDK-VÚP/22112-2017/nyj7994-2017, kterým žádáte o stanovisko k stavebnímu záměru. Jedná se o akci „stavební úpravy budovy pavilonu ptačí svět, ZOO Dvůr Králové nad Labem“, „pavilon šelem – rekonstrukce výběhu, ZOO Dvůr Králové nad Labem“ a „pavilon Vodní svět, ZOO Dvůr Králové nad Labem“. K uvedenému sdělujeme následující.

Dle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení nevyžadují udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou a dále pak stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

1. „**Stavební úpravy budovy pavilonu ptačí svět, ZOO Dvůr Králové nad Labem**“. Jedná se o soubor udržovacích prací a stavebních úprav, které svým rozsahem odpovídají ustanovení § 103 stavebního zákona a nevyžadují tak ohlášení nebo stavební povolení. Tato stavba nemá žádné územní nároky a nemění se způsob užívání stavby.
2. „**Pavilon šelem – rekonstrukce výběhu, ZOO Dvůr Králové nad Labem**“. Zde se jedná o změny na oplocení pavilonů, změny v konstrukčním řešení a několik nových úseků v rámci pavilonu. Jedná se o stavební úpravy se změnou vzhledu stavby a částečně o umístění nové stavby. Takové práce **vyžadují** projednání se stavebním úřadem. Dále budou v rámci této akce provedeny terénní úpravy – dva vodní příkopy o ploše 68 m<sup>2</sup> a 129 m<sup>2</sup>. Dle ustanovení § 80 odst. 3 stavebního zákona platí, že rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas **nevyžadují** terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m<sup>2</sup> na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady. V tomto případě se jedná o terénní úpravy, které nevyžadují projednání se stavebním úřadem.
3. „**Pavilon Vodní svět, ZOO Dvůr Králové nad Labem**“. Jedná se o soubor udržovacích prací a stavebních úprav, které svým rozsahem odpovídají ustanovení § 103 stavebního zákona a nevyžadují tak ohlášení nebo stavební povolení. Tato stavba nemá žádné územní nároky a nemění se způsob užívání stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Dvůr Králové n. Labem  
15

Josef Nypel  
odborný referent

### Doručí se:

(doporučeně do vlastních rukou)

ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova č. p. 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, IDDS: f4xg6pr